

Una casa alle giovani coppie

È un programma della Regione Emilia-Romagna che si propone di contribuire a soddisfare, a condizioni più agevoli di quelli di mercato, la domanda di servizi abitativi delle giovani coppie che non dispongono dell'ammontare di risparmio necessario e sufficiente ad accedere alla proprietà della prima casa.

Tale finalità è realizzata favorendo la possibilità per le giovani coppie di acquistare la proprietà della prima casa con eventuale patto di futura vendita, dopo un periodo di locazione o assegnazione in godimento per un massimo di 4 anni a canone migliore di quello di mercato, ad un prezzo determinato al momento della sottoscrizione del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento con proprietà differita.

CONTRIBUTO

L'importo del contributo per alloggio è di 10.000,00 euro, che aumenta a 13.000,00 Euro per gli alloggi realizzati con tecniche costruttive che garantiscano l'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici.

ALLOGGI, CANONI, PREZZI DI CESSIONE

Gli alloggi, che trovate elencati nella tabella sottostante, sono quelli messi a disposizione dalle nostre Cooperative associate e saranno destinati alla locazione o assegnazione in godimento, per un massimo di 4 anni, con proprietà differita.

In caso di locazione il canone per alloggio non supererà i 400,00 euro mensili. Entro i 4 anni la giovane coppia dovrà acquisire la proprietà dell'alloggio.

Il prezzo di vendita a metro quadrato dell'alloggio, che deve essere oggetto di convenzione tra il comune e l'operatore non può superare il prezzo a metro quadrato di superficie complessiva qui sotto indicato in base alla localizzazione dell'alloggio.

LOCALIZZAZIONE DELL'ALLOGGIO

Prezzo a mq. di SC (Euro)

Comuni capoluoghi di provincia e Comuni ad essi contermini
€ 2.100

Comuni non contermini ai capoluoghi di provincia con più di 15.000 abitanti
€ 1.900

Altri comuni
€ 1.800

SOGGETTI DESTINATARI

Gli alloggi sono destinati alle giovani coppie. Per giovani coppie si intendono nuclei già costituiti ai sensi dell'art.24 della L.R. 24/2001 in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età e l'altro non superi i 40 anni di età alla data di pubblicazione del bando (12 novembre 2009).

Le giovani coppie devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1) i componenti la coppia devono possedere cittadinanza italiana o di un altro Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;

2) almeno uno dei componenti la coppia deve possedere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa in un Comune dell'Emilia-Romagna; tale requisito non è richiesto per gli iscritti all'Aire in uno dei Comuni dell'Emilia-Romagna che intendono rimpatriare;

3) valore ISEE del nucleo già costituito, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DLgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a 40.000,00 Euro;

4) nessuno dei componenti la coppia deve possedere nel territorio regionale un alloggio o la titolarità del diritto di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato al nucleo familiare sulla base della normativa regionale relativa all'edilizia agevolata;

5) nessuno dei componenti la coppia deve aver ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio;

6) i componenti la coppia non sposata devono avere costituito nucleo da almeno due anni;

TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Le giovani coppie per partecipare al bando devono:

1) dalle ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2009 fino al 1 febbraio 2010 individuare un alloggio e sottoscrivere un pre-contratto con l'operatore proprietario dell'alloggio prescelto. La giovane coppia può sottoscrivere un solo pre-contratto.

2) presentare la domanda compilando online la modulistica disponibile collegandosi al sito www.intercent.it dalle ore 9,00 alle ore 20,30 del giorno 2 febbraio 2010.



| Cooperativa | Intervento | Alloggi ammessi al finanziamento |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Matteotti | Baricella | 6 |
| | Bagnolo in Piano | 12 |
| Casa Popolari | Camposanto | 9 |
| Il Parco | Noceto | 14 |
| Nuova Edilizia | Baricella | 4 |
| Silenzio Edile | Baricella | 9 |
| Emiliano Romagna Case | Ravenna | 3 |
| | XII Morelli (Cento FE) | 4 |
| Tempo Pieno | Ravenna | 9 |
| La Ghironda | Fidenza | 7 |

La graduatoria sarà pubblicata su www.intercent.it il giorno 8 febbraio 2010.

Per informazioni riguardanti gli alloggi messi a disposizione da parte delle Cooperative associate CCCASE ha messo a disposizione il numero 051 3767102 oppure l'e-mail prenotazioni@cccasse.it

www.regione.emilia-romagna.it