

la Città & i Servizi

CRONACHE DELL'ABITARE

n.4

2008 PERIODICO AUT. PT BOLOGNA SPED. ABB. POSTALE 70% DISTRIBUZIONE GRATUITA - RESTITUZIONE A CARICO DEL MITTENTE



La casa nuova!



Denise Lazzari

CC
case

Il Consorzio
e le Cooperative
associate ringraziano
la giovane artista
Denise Lazzari.
Con il suo disegno
inauguriamo
il nuovo corso
della rivista che è
da sempre l'organo
d'informazione
per i nostri Soci.

CC
case

AUGURI: un modo concreto per essere solidali

Socie, Soci ed amici, a nome del Consiglio di Amministrazione del C.C.Ca.Se. e delle Cooperative Associate vi auguro un Natale di pace ed un anno di felicità.

Il 2008 che si chiude porta con sé stravolgimenti finanziari ed economici che si trascineranno per tutto il 2009.

Come Consorzio abbiamo già predisposto risposte concrete non solo per la tenuta ma soprattutto per lo sviluppo del nostro sistema consortile, attraverso l'innovazione, il risparmio energetico, il rapporto qualità - prezzo e l'attenzione verso i bisogni dei nostri soci che sono sempre in continua crescita.

Guardiamo con fiducia al futuro, prendendo in seria considerazione i mutamenti in atto.



Paolo Cristoni



2

CONGRESSO REGIONALE A.G.C.I. LA PARTECIPAZIONE DEL C.C.CA.SE.

Sabato 15 novembre 2008 si è svolto l'XI Congresso Regionale AGCI Emilia Romagna.

All'assise hanno partecipato oltre ai delegati delle varie realtà territoriali il Vice-Presidente della Regione Emilia Romagna Flavio Del Bono e l'Assessore alle Attività Produttive Duccio Campagnoli.

Il dibattito che è seguito ha toccato tutti i punti della difficile situazione di crisi che il nostro Paese sta attraversando, delineando possibili interventi e disegnando nuovi scenari per il mondo della Cooperazione.

Al Congresso erano presenti anche i Delegati del Consorzio Cooperative Casa e Servizi, in particolare il Presidente del Consorzio Paolo Cristoni ed i rappresentanti delle Cooperative Associate, Novello Federzoni, Giuliani Mario, Pareschi Donatella e Giuseppe Lavallo. Il Consorzio è arrivato al Congresso

con delle proposte precise, reali e concrete utili, a nostro avviso, ad affrontare le questioni che si porranno in questi mesi di fronte al mondo della cooperazione. Abbiamo chiesto che la proposta di Draghi di agganciare i mutui non all'Euribor, ma al tasso di riferimento fissato dalla BCE non fosse lasciata cadere nel vuoto, abbiamo portato ad esempio il Veneto che per realizzare edilizia popolare acquisterà da costruttori appartamenti finiti da assegnare in regime di edilizia sovvenzionata avendo messo sulla bilancia un piano da cento milioni di euro che partirà all'inizio del 2009, abbiamo infine sollevato il grave problema del pagamento puntuale dei servizi resi dalla Cooperazione Sociale a favore dei Comuni o di altre Istituzioni Pubbliche.

La conclusione dei lavori è stata

affidata al neo Presidente di AGCI Nazionale Rosario Altieri che ha incentrato il suo intervento non solo sulla crisi economica e finanziaria ma soprattutto sugli ostacoli che potrebbero impedire una rapida ripresa dell'economia italiana. Al termine dei lavori si è proceduto alla nomina dei nuovi organi Sociali dell'Associazione Regionale, all'interno dei quali il Consorzio saluta con soddisfazione la nomina in Presidenza Regionale del Presidente della Cooperativa Case Popolari Federzoni Novello e la nomina nel Consiglio direttivo del Presidente della Cooperativa Polizia Giuliani Mario e del Vice-Presidente della Cooperativa Casa Nostra Giuseppe Lavallo cominciando a realizzare quel ricambio che da più parti viene sempre sollecitato e mai realmente messo in pratica.

INVESTITE SULLA VOSTRA CASA

LA CASA IN COOPERATIVA E' SICURA E CONVENIENTE

Minimo anticipo iniziale con saldo a rogito.

Garanzia fidejussoria sugli anticipi e garanzia postuma decennale.

Possibilità di appartamenti già arredati.

Tecniche costruttive di qualità garantita con certificazione energetica.

Possibilità di personalizzare le singole unità abitative con il supporto di tecnici specializzati.

Assistenza per la vendita dell'usato.

Piani finanziari e mutui riservati ai Soci delle Cooperative associate: mutuo 30 anni - tasso fisso al 4,41%.

Offerta disponibile fino al 28 febbraio 2009



Chiama allo 051 3767111 per saperne di più

L'ATTIVITÀ SOCIALE DEL CONSORZIO



Budrio

Il giorno **14/10/2008** presso la sala di Ca' ed Metusco si è tenuta l'assemblea di presentazione dei nuovi interventi residenziali che saranno realizzati in via Creti Martella, Via Albareda della Mura, Via Viazza Destra. Sono intervenuti: l'Arch. Petrizzo che ha curato la progettazione dell'intervento di via Creti Martella ed ha illustrato il progetto, e il P.E. Bruno Gubellini ha illustrato la progettazione degli interventi di Via Viazza Destra e Via Albareda della Mura.

La Responsabile dell'Ufficio Soci: Nicoletta Barbieri ha presentato la metodologia di assegnazione e i valori degli alloggi.

4



Bologna

Giovedì 16 Ottobre 2008 è stato presentato presso la sala del C.C.Ca.Se. il nuovo intervento residenziale che verrà realizzato a Bologna in via delle Biscie.

L'Ing. Elisa di Buò ha illustrato la parte tecnica dell'edificio e la Sig.ra Nicoletta Barbieri le metodologie di assegnazione degli alloggi. L'Ufficio Soci si è reso disponibile per incontri singoli.



L'ATTIVITÀ SOCIALE DEL CONSORZIO

in cooperativa per abitare meglio

San Giorgio di Piano

PRESENTAZIONE NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE
SABATO 8 NOVEMBRE 2008 ORE 10



San Giorgio di Piano

Sabato 8 novembre 2008 è stato presentato presso la sala del Torresotto l'intervento residenziale che verrà realizzato in via Marconi.

Il P.E. Bruno Gubellini ha illustrato la parte tecnica dell'edificio e la Sig.ra Elisabetta Dondarini ha illustrato la metodologia di assegnazione degli alloggi.

5



San Giovanni in Persiceto

PRESENTAZIONE NUOVO INTERVENTO RESIDENZIALE
GIOVEDÌ 13 NOVEMBRE 2008 ORE 18,30

San Giovanni in Persiceto

Giovedì 13 novembre 2008 si è tenuta presso la sala del Comune di San Giovanni in Persiceto l'assemblea di presentazione del nuovo intervento residenziale che verrà realizzato a in via della Zoia.

Il P.E. Bruno Gubellini ne ha illustrato le caratteristiche tecniche dell'edificio e l'Ufficio soci gli aspetti più prettamente economici.



“L’Isola dei Tesori” Il Nido aziendale dell’Agenzia delle Entrate di Bologna

La Cooperativa Sociale Pianeta Aloucs, associata al C.C.Ca.Se (Consorzio Cooperative Casa e Servizi), nell’ambito dei suoi servizi ha acquisito, tramite gara d’appalto, la gestione del nuovo Nido aziendale dell’Agenzia delle Entrate di Bologna. E’ un ulteriore rafforzamento dell’attività consortile e dei principi che la ispirano, finalizzati a promuovere lo sviluppo della politica dei servizi sociali e a migliorare la qualità del contesto abitativo. Il Nido “L’isola dei Tesori” è stato inaugurato il 1 Ottobre scorso alla presenza delle autorità del Comune di Bologna: del Sindaco Sergio Cofferati, dell’Assessore alla Scuola e Politiche delle Differenze Milli Virgilio, dei dirigenti dell’Agenzia delle Entrate e del Presidente del C.C.Ca.Se On. Paolo Cristoni.

Questo progetto fortemente voluto

dai dirigenti dell’Agenzia delle Entrate in collaborazione con la Commissione per le Pari Opportunità rappresenta un contributo alla politica per l’infanzia ed una ulteriore opportunità di scelta per le famiglie. Al contempo questo servizio si inserisce nella rete dei Nidi pubblici tramite una convenzione tra Agenzia delle Entrate ed il Quartiere Navile.

Il ruolo della Cooperativa è quindi di carattere gestionale ed organizzativo e si esplica attraverso la progettazione pedagogica; il controllo della qualità del servizio, anche attraverso l’istituzione del

Comitato dei genitori; il coordinamento del personale, assunto dalla stessa Cooperativa; la gestione delle rette ed il costante e continuo raccordo con l’Agenzia delle Entrate ed il Coordinamento comunale e provinciale. L’acquisizione della gestione del Nido “L’Isola dei Tesori” per Pianeta Aloucs rappresenta un obiettivo nello sviluppo della propria attività.



6

**ASSICURAZIONI PERSONALIZZATE
SPECIFICHE PER COOPERATIVE EDIFICATRICI
ED IMPRESE DI COSTRUZIONE**

Consulenza tecnica ed amministrativa per fidejussioni, tutela dei diritti patrimoniali, oneri di urbanizzazione, richiesta per il rilascio di permessi, svincoli decimi, gare di appalto, ecc.

T&T
CONSULENZA ASSICURATIVA
RAG. UMBERTO TESSARI

TEL 051 6181158
335 5719124
FAX 051 3513129 E-MAIL tex.mai@libero.it
VIA DEL FAGGIOLO 45/E 40132 BOLOGNA
ISCRITTO ALBO NAZ. AG. 73585

Sacco Assicurazioni
PARTNERS tel 051 483944 saccoassicurazioni@postevibona.it
www.saccoassicurazioni.com

5ASS Snc
via Maggia 6 Bologna

**VANTAGGI PER I SOCI E LE COOPERATIVE ADERENTI
O COLLEGATE AL CCCASE, SDS E PIANETA ALOUCS**



OZZANO EMILIA (BO)

In fase di realizzazione 2 palazzine di 20 alloggi ciascuna
Finiture di pregio nell'ambito del risparmio energetico

Pannelli solari
Classe energetica certificata
Versamenti garantiti di fidejussione assicurativa
Polizza postuma decennale



RAVENNA

In fase di realizzazione 3 palazzine di 14 alloggi ciascuno

Finiture di pregio nell'ambito del risparmio energetico

Pannelli solari
Classe energetica certificata
Versamenti garantiti di fidejussione assicurativa
Polizza postuma decennale

7

in cooperativa **CC case** per abitare meglio



ATTESTATO
DI QUALIFICAZIONE
ENERGETICA



VERSAMENTI GARANTITI
DA FIDEJUSSIONE
ASSICURATIVA



POSSIBILITÀ DI MUTUI
CON ISTITUTO DI CREDITO
CONVENZIONATO



ABITAZIONI GARANTITE
DA ASSICURAZIONE
POSTUMA DECENNALE



**VALORE
A PARTIRE DA
€106.500,00
+IVA**

BAGNOLES IN PIANO (RE)

VIA PASTORE / VIA OLIMPIA

DISPONIBILI VILLETTE QUADRIFAMILIARI E BIFAMILIARI, APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE (BILOCALI E TRILOCALI)
OTTIME FINITURE, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, PREDISPOSIZIONE PER ARIA CONDIZIONATA E PANNELLI SOLARI
CONSEGNA A GENNAIO 2009

in cooperativa per abitare meglio



Facile e veloce scoprire la tua nuova casa
www.cccase.it



la Città & i Servizi

PERIODICO DELLA COOPERATIVA LA NUOVA IMMAGINE VIA CANOVA 24 BOLOGNA
DIRETTORE RESPONSABILE PAOLO CRISTONI REDAZIONE CCCASE VIA CANOVA 24 BOLOGNA
PUBBLICITÀ COOPERATIVA LA NUOVA IMMAGINE
PROGETTO GRAFICO EMILIO MONTANARI ROYAL EQUIPE PER TIPOGRAFIA MONTANARI SAS