

# la Città & i Servizi

CRONACHE DELL'ABITARE

1

2009 PERIODICO AUT. PT BOLOGNA SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE 70% DISTRIBUZIONE GRATUITA RESTITUZIONE A CARICO DEL MITTENTE

## Abruzzo, tragedia annunciata e grande solidarietà del popolo italiano

La tragedia abruzzese con le sue devastazioni e, ahinoi, con le sue vittime riporta alle luci della ribalta la grande questione della sicurezza del patrimonio abitativo italiano costruito su un suolo per la gran parte a rischio sismico.

Ma è proprio quando le falle diventano crepe che il popolo italiano dà il meglio di se.

Si unisce e si stringe intorno alle popolazioni colpite dal dramma del terremoto e, grazie ad una delle migliori protezioni civili del mondo, in una avvincente gara di solidarietà dimostra agli occhi della civiltà tutta la sua unità e tutta la sua generosità.

Ognuno ha dato il suo piccolo contributo per alleviare le sofferenze degli abruzzesi: anche il CCCaSe ha fatto la sua piccola parte versando una somma in denaro per aiutare la ricostruzione di quella parte del nostro Paese.

Al consiglio di amministrazione, al direttore ed a tutti i collaboratori va il mio più sentito ringraziamento.

A tutte le socie ed i soci che hanno contribuito vada l'abbraccio più fraterno.

Paolo Cristoni





## IL CONSORZIO OSPITA LA CULTURA

IL NUOVO ROMANZO DI MANFREDI PRESENTATO DALL'AUTORE

Le "Idi di marzo" è questo il titolo dell'ultima fatica letteraria del professor Valerio Massimo Manfredi. Un romanzo avvincente che con il suo fascino ci riporta ai fasti dell'antica Roma e alla congiura di palazzo che forse più nella storia ha affascinato poeti, artisti, scrittori e storici. Un romanzo, per dirla con Paolo Zanca, Vice Presidente del Consiglio Regionale Emilia-Romagna: "che anche se sai già come andrà a finire, ti fa sperare, in un'altalena di emozioni, che Cesare alla fine ce la faccia e viva sventando la congiura".



La presentazione del Libro, svoltasi nell'ambito delle iniziative culturali che il nostro Consorzio abitualmente organizza, è stata introdotta dal presidente del C.C.Ca.Se. Paolo Cristoni.

Valerio Massimo Manfredi oltre ad introdurre il suo romanzo ha tenuto una lezione sulla differenza tra letteratura e storia che ha affascinato i presenti portandoli a riflettere su quanto sia duro e rigoroso

il mestiere dello storico e su quanto, anche se altrettanto duro, sia meno rigorosa la stesura di un romanzo che ha per fine il suscitare emozioni e non l'esatta cronaca degli eventi accaduti.

I partecipanti hanno potuto ricevere una copia del libro autografata dall'autore.



## IL CCCASE AL SALONE IMMOBILIARE DI BOLOGNA



Il Salone Immobiliare di Bologna è la prima manifestazione del capoluogo emiliano dedicata alla compravendita di immobili residenziali.

Il C.C.C.a.Se. nell'ambito della manifestazione, dedicata esclusivamente a chi vuole comprare casa, ha presentato gli interventi in atto sul territorio della provincia di Bologna.



Particolare gradimento abbiamo riscontrato sugli interventi di Ozzano dell'Emilia, Castel Maggiore, Bologna e San Lazzaro di Savena, anche per le loro caratteristiche di risparmio energetico degli edifici.



## L'ATTIVITÀ DEL CONSORZIO E DELLE COOPERATIVE

### San Lazzaro di Savena BO via Kennedy



*Il 26 febbraio 2009 la sala Convegni del C.C.Ca.Se. ha ospitato l'assemblea di presentazione del nuovo intervento residenziale che sarà realizzato a San Lazzaro di Savena in via Kennedy 55.*

*Sono intervenuti l'architetto Ruggeri, che ha curato la progettazione dell'intervento e la responsabile dell'ufficio Soci, Nicoletta Barbieri che ha presentato la metodologia di assegnazione e i valori degli alloggi.*





## Anzola dell'Emilia BO via Calanchi

In fase di realizzazione palazzina di 20 alloggi.

Disponibili appartamenti di mq. 70  
con giardino di proprietà, garage e cantina

**A PARTIRE DA € 230.000,00**

Bilocali con garage **A PARTIRE DA € 145.500,00**

Riscaldamento a pavimento e pannelli solari

**Consegna: settembre 2009**

FINANZIA  Banca Marche

COSTRUISCE  E.HilEmi  
GROUP

## Crespellano BO via Vanotto

**NUOVO INTERVENTO  
RESIDENZIALE  
IN EDILIZIA CONVENZIONATA**

Villette ed alloggi di varie metrature



FINANZIA



COSTRUISCE

**UNIECO**

## IL NIDO D'INFANZIA DI CALCARA

COMUNE  
DI CREPELLANO



La Cooperativa Sociale Pianeta Aloucs, associata al C.C.Ca.Se, nell'ambito dei suoi servizi ha acquisito, tramite una gara d'appalto per Project Financing di durata triennale, il nuovo Nido d'infanzia del Comune di Crespellano, ubicato in Via Castellaccio, località Calcara. L'edificio è stato realizzato in modo da ridurre al minimo l'impatto ambientale, con materiali eco-compatibili e sistema per il risparmio energetico, l'isolamento termico e acustico, quest'ultimo realizzato attraverso la costruzione di una barriera che grazie alla fantasia dei tecnici è stata resa esteticamente più gradevole. La struttura è inserita in un'ampia zona verde accessibile da ogni sezione. L'impegno del C.C.Ca.Se è nell'investire nel sociale, di programmazione economica ed impegno politico. Il Nido di Calcara è stato inaugurato l'1 febbraio scorso alla presenza delle autorità del Comune di Crespellano e della Provincia di Bologna: il Sindaco di Crespellano Gianni Gamberini e Nadia Bonora Assessore alla Pubblica Istruzione, il Presidente del comitato frazionale di Calcara Claudio Cavallieri, la Presidente della Provincia di Bologna Beatrice Draghetti, il Presidente del

C.C.Ca.Se On. Paolo Cristoni, il personale impiegato nel servizio, i rappresentanti del Consiglio di Amministrazione di Pianeta Aloucs ed i cittadini di Crespellano. La Banda Musicale di Crespellano ha rallegrato l'evento. Il Nido accoglie tre sezioni, di cui due per gli utenti in convenzione ed una a gestione privata, con bambini di età compresa fra i 12 e i 36 mesi, sia a tempo parziale che a tempo pieno, per un totale di 43 bambini. Attualmente il gruppo di lavoro del Nido è formato di 5 educatrici e 2 collaboratrici. Un particolare ringraziamento alla dott.ssa Simona Maccaferri e al Dott. Andrea Diolaiti ed al Segretario Comunale Dott. Luigi Scagliarini.



## CALENDARIO ASSEMBLEE DI BILANCIO

PRESSO LA SALA CONVEGNI DEL CCCASE  
VIA CANOVA N. 24, BOLOGNA

SANDRO PERTINI	6-05-2009	17,00
SILENZIO EDILE	6-05-2009	18,00
POLIZIA	7-05-2009	16,00
FORMICA	7-05-2009	17,00
CASA E TERRITORIO	7-05-2009	18,00
MATTEOTTI	12-05-2009	16,00
CASA INSIEME	12-05-2009	17,00
RONCA	12-05-2009	18,00
PARCO	13-05-2009	16,00
CASA NOSTRA	13-05-2009	17,00
GHIRONDA	14-05-2009	16,00
TEMPO PIENO	14-05-2009	17,00
API VALPANARO	14-05-2009	18,00
EMILIANO ROMAGNOLA	19-05-2009	16,00
PIANORESE	19-05-2009	17,00
PROGETTO CASA	19-05-2009	18,00
NUOVA EDILIZIA	20-05-2009	17,00
GIARDINO	21-05-2009	17,00
PIANETA ALOUCS	28-05-2009	19,00
C.C.CA.SE.	29-05-2009	16,00

PRESSO LA SEDE SOCIALE DELLA COOPERATIVA  
VIA LUCIANI 1/A, PARMA

SAN MARCO	8-05-2009	17,00
-----------	-----------	-------

### CASE POPOLARI

26-05-2009	17,00
------------	-------

ASSEMBLEA SEPARATA MODENA  
SALA CONFERENZE REDECOCCA PZZ.LE REDECOCCA 1 - MODENA

27-05-2009	17,00
------------	-------

ASSEMBLEA SEPARATA BOLOGNA  
C.C.CA.SE, VIA CANOVA 24 - BOLOGNA

28-05-2009	16,00
------------	-------

ASSEMBLEA GENERALE BOLOGNA  
C.C.CA.SE, VIA CANOVA 24 - BOLOGNA



*Santi Anna*  
 COMPLESSO RESIDENZIALE

## Baricella BO

via Bianchetta / via Europa

### Nuovo complesso residenziale

Alloggi di mq. 62 composti da: soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 1 bagno, 1 balcone, cantina e posto auto di proprietà

**VALORE TOTALE € 139.500,00**

Riscaldamento autonomo, predisposizione aria condizionata, parquet nella zona notte, grès nella zona giorno

**Possibilità di finanziamento tramite Cooperativa**

FINANZIA



COSTRUISCE



## Castel Maggiore BO

via San Pierino

### IN FASE DI REALIZZAZIONE

Disponibili monocali con garage

**A PARTIRE DA € 160.000,00**

Appartamenti con 2 camere da letto, attici con ampi terrazzi.



## Budrio BO via Viazza destra

COSTRUISCE 

Comodo ai servizi.

Soluzioni con entrata indipendente ed ampi giardini privati, sviluppate su 2 livelli composte da:

**PIANO TERRA** soggiorno, cucina abitabile, 1 bagno

**PRIMO PIANO** 3 camere da letto, 1 bagno

Ottime finiture: travi in legno, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata

**Consegna: aprile 2010**



7

## Budrio BO via Albareda della mura


Comodo ai servizi. Soluzioni con entrata indipendente ed ampi giardini privati, sviluppate su 2 livelli composte da:

**PIANO TERRA** soggiorno, cucina abitabile, 1 bagno

**PRIMO PIANO** 2 o 3 camere da letto, 1 bagno

Ottime finiture: travi in legno, pannelli solari, riscaldamento a pavimento, pred. aria condizionata

**Consegna: marzo 2010**

COSTRUISCE 





## Ozzano dell'Emilia BO via Giovanni XXIII via Marconi

**In fase  
di realizzazione  
2 palazzine  
di 20 alloggi cad.**

Varie tipologie disponibili: bilocali, trilocali, attici con ampi terrazzi. Capitolato di pregio: riscaldamento a pavimento, pannelli solari e fotovoltaici, impianto di raffrescamento e deumidificazione a pavimento, sistema di riutilizzo delle acque piovane



PIANO TERRA CON GIARDINO



PRIMO PIANO CON BALCONE



TERZO PIANO CON BALCONE



QUINTO PIANO  
CON BALCONE



## Bologna via delle Biscie

**Corte colonica completamente ricostruita.** Disponibili soluzioni indipendenti villette bifamiliari appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto

**Consegna: aprile 2010**



## San Lazzaro di Savena BO via Bugamelli

**Garage** Ultimi 3 garage disponibili

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali del 36% del costo di costruzione del garage

**PRONTA CONSEGNA**



## PAOLO CRISTONI ELETTO PRESIDENTE REGIONALE DELLE COOPERATIVE DI ABITAZIONE - A.G.C.I.

Il 23/02/09 si è tenuto, presso il Centro Congressi 7 GOLD, in Via dell'Arcoveggio, il Congresso del Settore Abitazione A.G.C.I. Emilia – Romagna. Dopo la relazione del Presidente uscente Paolo Cristoni, sono intervenuti al dibattito il Presidente A.G.C.I. Emilia – Romagna Massimo Mota, Il Presidente nazionale di A.G.C.I. Abitazione Alessandro Giacconi e il Presidente Nazionale A.G.C.I. Rosario Altieri.

Dopo un'attenta disamina, da parte degli intervenuti e dei delegati delle Cooperative aderenti, del delicato momento che vive il settore edile, l'Assemblea ha riconfermato Paolo Cristoni, Presidente del Consorzio, alla guida del settore Abitazione regionale A.G.C.I. ed ha approvato all'unanimità il documento che di seguito riportiamo:

L'Assemblea Regionale delle Cooperative di abitazione AGCI – Emilia Romagna riunitasi in data 23/02/09  
**APPROVA**

e fa propria la relazione del Presidente Paolo Cristoni.

Considerata la situazione di crisi generale che si ripercuote in modo estremamente negativo sul settore dell'edilizia  
**CONFERMA**

Lo spirito unitario che ha contraddistinto l'azione dei settori delle tre centrali cooperative maggiori negli ultimi anni e che ha portato non solo ad una unità di intenti ma anche a risultati importanti che dimostrano ancora una volta l'importanza del dialogo su basi di pari dignità.

### AUSPICA

Politiche più specifiche da parte delle Istituzioni Regionali, atte a coniugare welfare e sostegno alla domanda, anche in considerazione delle condizioni del settore e delle previsioni del Piano Casa del Governo;

Una riorganizzazione del settore di ARCA/ A.G.C.I. che permetta di superare la polverizzazione in piccole o piccolissime cooperative di abitazione favorendone l'aggregazione in Consorzi Regionali che consentano di affrontare in maniera più efficace l'attuale momento di crisi del settore riducendo i costi e realizzando economie di scala altrimenti non possibili, nell'ottica di offrire un servizio migliore non tanto alle Cooperative di abitazione ma quanto ai Soci di queste ultime affinché riescano a soddisfare in maniera più soddisfacente i propri bisogni abitativi;

Un rapporto sempre più stretto e organico tra cooperative sociali e di abitazione che dia concreta attuazione ai principi dell'Housing Sociale affinché si riesca a rispondere alle crescenti esigenze delle famiglie in tema di asili nido, scuole materne e servizi alla terza età.

### IMPEGNA

L'A.G.C.I. Regionale e Nazionale a favorire con politiche appropriate tali linee programmatiche.

## ASSICURAZIONI PERSONALIZZATE SPECIFICHE PER COOPERATIVE EDIFICATRICI ED IMPRESE DI COSTRUZIONE

Consulenza tecnica ed amministrativa per fidejussioni, tutela dei diritti patrimoniali, oneri di urbanizzazione, richiesta per il rilascio di permessi, svincoli decimi, gare di appalto, ecc.

**T&T**

CONSULENZA ASSICURATIVA

RAG. UMBERTO TESSARI

TEL 051 6181158  
335 5719124

FAX 051 3513129 E-MAIL. tex.mail@libera.it

VIA DEL FAGGIOLO 45/E 40132 BOLOGNA

ISCRITTO AIBO NAZ. AG. 73585

PARTNERS

**Sacco Assicurazioni**  
tel 051 403444 saccoassurazioni@libera.it  
www.libera.it/assicurazioni

**5ASS Snc**

via Maggia 6 Bologna

VANTAGGI PER I SOCI E LE COOPERATIVE ADERENTI O COLLEGATE AL CCCASE. SDS E PIANETA ALOUCS

## PROSSIME REALIZZAZIONI



### Savignano sul Panaro MO via Toscana via Pò

Prossimo inivio dei lavori  
per la realizzazione di 2 palazzine  
composte da: bilocali con garage  
**A PARTIRE DA € 138.000,00**

**SONO APERTE LE PRENOTAZIONI**



### Lavino di Mezzo BO

Prossima  
realizzazione  
intervento  
in edilizia  
convenzionata  
varie  
tipologie  
disponibili



## PRONTA CONSEGNA



### Camposanto MO

Disponibili alloggi  
con 2 camere da letto  
garage

**A PARTIRE DA € 105.000,00**

in cooperativa **CC case** per abitare meglio



**ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

**VERSAMENTI GARANTITI DA FIDEJUSSIONE ASSICURATIVA**

**POSSIBILITÀ DI MUTUI CON ISTITUTO DI CREDITO CONVENZIONATO**

**ABITAZIONI GARANTITE DA ASSICURAZIONE POSTUMA DECENNALE**

**VALORE A PARTIRE DA €106.500,00 +IVA**

**PRONTA CONSEGNA**

## BAGNOLO IN PIANO (RE)

VIA PASTORE / VIA OLIMPIA

DISPONIBILI VILLETTE QUADRIFAMILIARI E BIFAMILIARI, APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE (BILOCALI E TRILOCALI)  
OTTIME FINITURE, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, PREDISPOSIZIONE PER ARIA CONDIZIONATA E PANNELLI SOLARI



## Scandiano RE

via Matteotti, via Alighieri

**In fase di realizzazione palazzina di 14 alloggi di varie tipologie, tutte con garage. Disponibili alloggi al piano terra con giardino di proprietà.**

Riscaldamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di calore per acqua sanitaria, predisposizione impianto di aria condizionata ed antenna satellitare, parquet nelle camere da letto

FINANZIA  
**CARISPE**  
GRUPPO BANCA CR FIRENZE



## Reggio Emilia Parco delle Acque Chiare

COSTRUISCE



### Disponibili alloggi di varie metrature

Appartamenti di 71 mq composti da:  
soggiorno con angolo cottura,  
1 camera matrimoniale,  
1 bagno, ripostiglio,  
oggia e garage di 15 mq

**A PARTIRE DA € 182.500,00**

## APERTE LE PRENOTAZIONI



## Ravenna Residenza IL NIDO via Antica Milizia

**In corso di realizzazione  
nuovo complesso residenziale**

Finiture di pregio: riscaldamento  
a pavimento, pannelli solari,  
predisposizione impianto aria  
condizionata, zanzariere.

REALIZZAZIONE DI **ASILO NIDO**  
GESTITO DA **PIANETA ALOUCS**