

la Città & i Servizi

CRONACHE DELL'ABITARE

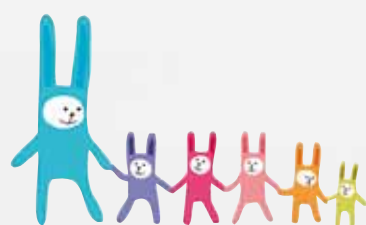
promoposta
Tariffa Pagata
Autorizzazione DRT/PTB/BO/UBO1220
PROMOPOSTA/N. 74/10
Valida dal 08/01/2010
Posteitaliane

1

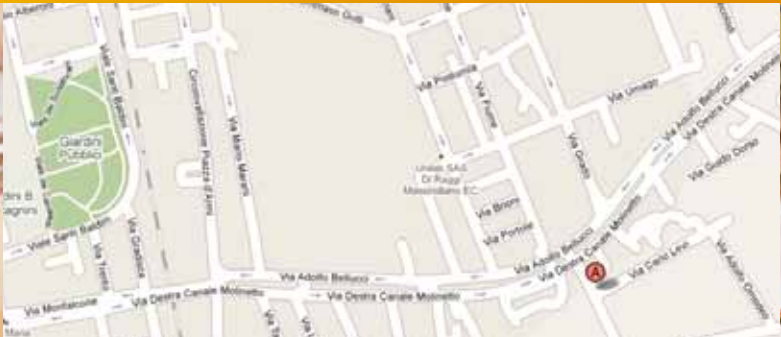
2010 PERIODICO AUT. PT BOLOGNA SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO POSTALE 70% DISTRIBUZIONE GRATUITA RESTITUZIONE A CARICO DEL MITTENTE



**SABATO
6 FEBBRAIO 2010
INAUGURAZIONE
Asilo nido
I CUCCOLI**
ORE 10
VIA DE SANCTIS, 7 RAVENNA



Interverranno:
Il Sindaco Fabrizio Matteucci, l'Assessore Elettra Stamboulis ed il Vice Presidente della Regione Emilia Romagna Paolo Zanca Hanno assicurato la loro partecipazione le autorità di Ravenna





I Cuccoli, quei teneri boccioli di pesco del Pascoli.

di Giuseppe Lavalle e Fiorella Melani

In uno spazio verde che conduce ai lidi sud, all'interno di un contesto abitativo costruito dal Consorzio Cooperative Casa e Servizi, nasce il nido i Cuccoli gestito dalla Cooperativa Sociale Pianeta Aloucs dedicato ai bambini della fascia d'età 0 - 3 anni.

Le finalità pedagogiche si evidenziano sia negli spazi arredi che nel personale qualificato e cordiale.

Gli educatori motivati e disponibili insieme con il coordinamento peda-



gogico, competente e scrupoloso, promuoveranno la partecipazione attiva dei genitori.

Il nido è articolato in tre sezioni e potrà ospitare fino a 42 bambini, suddivisi per fasce d'età (piccoli, medi e grandi). All'interno del nido sono presenti due laboratori: uno di psicomotricità in cui gli spazi e gli arredi sono studiati ed intendono stimolare a pieno le capacità psicomotorie del bambino; l'altro, il laboratorio scientifico, è concepito come spazio in cui i bambini possono sperimentarsi nelle diverse attività proposte: manipolazione dei materiali, costruzione, pittura e tante altre azioni divertenti ed educative.

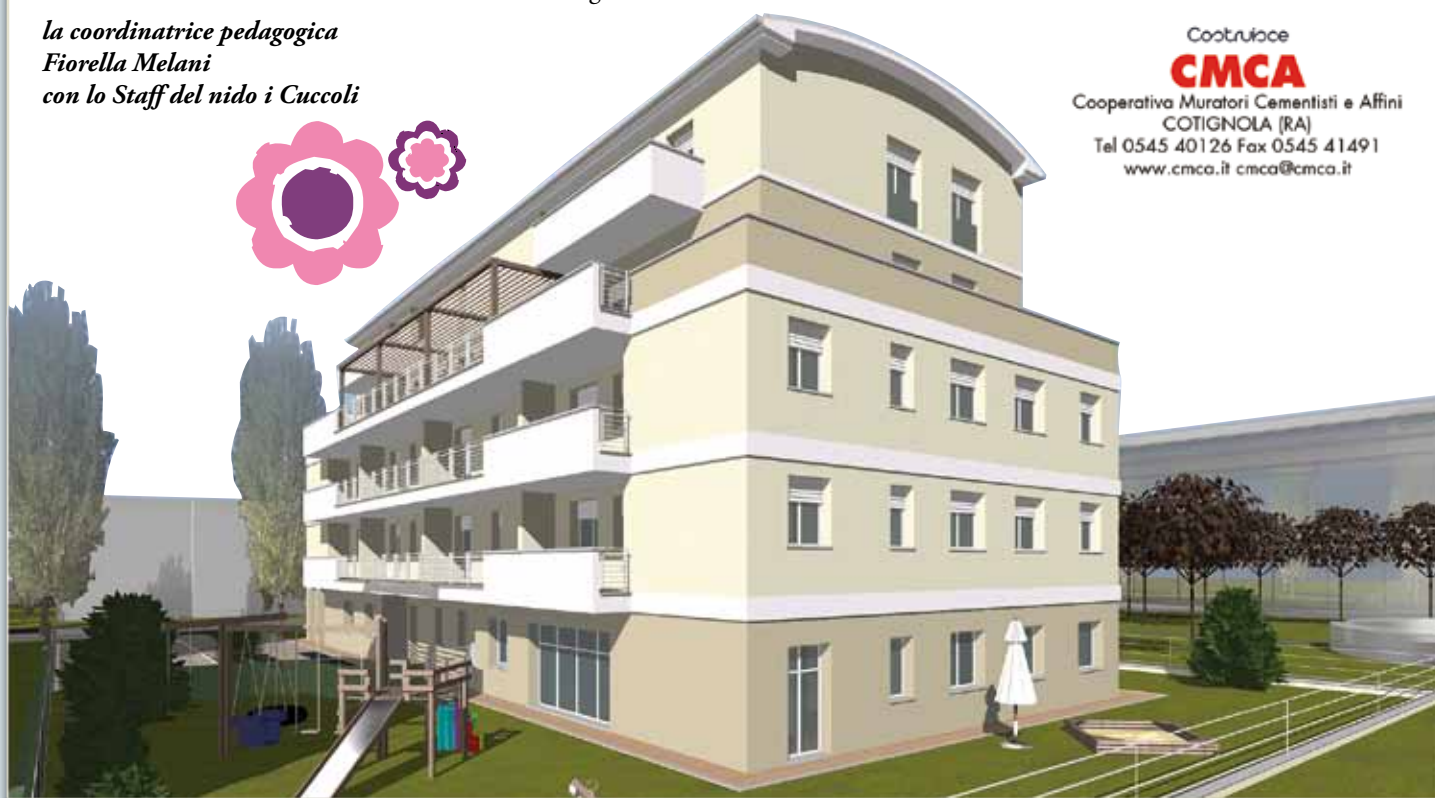
La caratteristica peculiare del nido è il progetto sonoro. Lo scambio comunicativo e nello specifico l'ambiente sonoro in cui esso si sviluppa, rappresentano una componente cardine nell'organizzazione della vita al Nido.

Rispettare i suoni significa rispettare i bambini e in una dimensione circolare significa al tempo stesso educarli al rispetto dell'ambiente circostante e alla convivenza. Il Progetto, quindi, intende favorire la comunicazione affettiva, in cui sguardi e azioni recuperano il loro valore e l'eccessivo disordine sonoro del mondo moderno si ridimensiona alla sua essenza originaria e funzionale. Ponendo al centro del percorso il bambino, nel suo ruolo di esploratore di suoni, l'adulto avvia un viaggio, forse di ritorno, verso la sensibilità uditiva risvegliando la percezione dei suoni e dell'ambiente

Come si vede il progetto educativo è costruito intorno al bambino ma coinvolge tutti gli attori più importanti della fascia d'età che va dai 0 ai 3 anni affinché crescere possa essere davvero un gioco per bambini.



*la coordinatrice pedagogica
Fiorella Melani
con lo Staff del nido i Cuccoli*



Costruttrice
CMCA
Cooperativa Muratori Cementisti e Affini
COTIGNOLA (RA)
Tel 0545 40126 Fax 0545 41491
www.cmca.it cmca@cmca.it

la tua casa di qualità al giusto prezzo



Ravenna

RESIDENZA IL NIDO via De Sanctis 2 via Carlo Levi 5/7

Soggiorno più angolo cottura, due camere da letto, bagno, ampio balcone, cantina e posto auto coperto

€ 188.000,00

Bando giovani coppie
€ 167.000,00
al netto del contributo



Soggiorno più angolo cottura, una camera da letto, bagno, ampio balcone, cantina e posto auto coperto

€ 140.000,00

Bando giovani coppie
€ 116.000,00
al netto del contributo

Ampio attico con soggiorno più cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ampio balcone di mq. 180, cantina e garage

€ 438.000,00



Soggiorno più angolo cottura, due camere da letto, due bagni, ampio giardino di mq. 270, cantina e posto auto

€ 263.000,00

Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria
Riscaldamento a pavimento
Isolamenti termici altamente performanti
Predisposizione A/C in tutti i vani

Una casa alle giovani coppie

È un programma della Regione Emilia-Romagna che si propone di contribuire a soddisfare, a condizioni più agevolate di quelli di mercato, la domanda di servizi abitativi delle giovani coppie che non dispongono dell'ammontare di risparmio necessario e sufficiente ad accedere alla proprietà della prima casa.

Tale finalità è realizzata favorendo la possibilità per le giovani coppie di acquistare la proprietà della prima casa con eventuale patto di futura vendita, dopo un periodo di locazione o assegnazione in godimento per un massimo di 4 anni a canone migliore di quello di mercato, ad un prezzo determinato al momento della sottoscrizione del contratto di locazione o dell'atto di assegnazione in godimento con proprietà differita.

CONTRIBUTO

L'importo del contributo per alloggio è di 10.000,00 euro, che aumenta a 13.000,00 Euro per gli alloggi realizzati con tecniche costruttive che garantiscano l'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti energetici.

ALLOGGI, CANONI, PREZZI DI CESSIONE

Gli alloggi, che trovate elencati nella tabella sottostante, sono quelli messi a disposizione dalle nostre Cooperative associate e saranno destinati alla locazione o assegnazione in godimento, per un massimo di 4 anni, con proprietà differita.

In caso di locazione il canone per alloggio non supererà i 400,00 euro mensili. Entro i 4 anni la giovane coppia dovrà acquisire la proprietà dell'alloggio.

Il prezzo di vendita a metro quadrato dell'alloggio, che deve essere oggetto di convenzione tra il comune e l'operatore non può superare il prezzo a metro quadrato di superficie complessiva qui sotto indicato in base alla localizzazione dell'alloggio.

LOCALIZZAZIONE DELL'ALLOGGIO

Prezzo a mq. di SC (Euro)

Comuni capoluoghi di provincia e Comuni ad essi contermini
€ 2.100

Comuni non contermini ai capoluoghi di provincia con più di 15.000 abitanti
€ 1.900

Altri comuni
€ 1.800

SOGGETTI DESTINATARI

Gli alloggi sono destinati alle giovani coppie. Per giovani coppie si intendono nuclei già costituiti ai sensi dell'art.24 della L.R. 24/2001 in cui almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni di età e l'altro non superi i 40 anni di età alla data di pubblicazione del bando (12 novembre 2009).

Le giovani coppie devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1) i componenti la coppia devono possedere cittadinanza italiana o di un altro Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.Lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni;

2) almeno uno dei componenti la coppia deve possedere la residenza anagrafica o l'attività lavorativa in un Comune dell'Emilia-Romagna; tale requisito non è richiesto per gli iscritti all'Aire in uno dei Comuni dell'Emilia-Romagna che intendono rimpatriare;

3) valore ISEE del nucleo già costituito, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DLgs 109/98 e successive modifiche, non superiore a 40.000,00 Euro;

4) nessuno dei componenti la coppia deve possedere nel territorio regionale un alloggio o la titolarità del diritto di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato al nucleo familiare sulla base della normativa regionale relativa all'edilizia agevolata;

5) nessuno dei componenti la coppia deve aver ricevuto in precedenza un contributo pubblico per l'acquisto di un alloggio;

6) i componenti la coppia non sposata devono avere costituito nucleo da almeno due anni;

TEMPI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Le giovani coppie per partecipare al bando devono:

- dalle ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2009 fino al 1 febbraio 2010 individuare un alloggio e sottoscrivere un pre-contratto con l'operatore proprietario dell'alloggio prescelto. La giovane coppia può sottoscrivere un solo pre-contratto.
- presentare la domanda compilando online la modulistica disponibile collegandosi al sito www.intercent.it dalle ore 9,00 alle ore 20,30 del giorno 2 febbraio 2010.



Cooperativa	Intervento	Alloggi ammessi al finanziamento
Matteotti	Baricella	6
	Bagnolo in Piano	12
Casa Popolari	Camposanto	9
Il Parco	Noceto	14
Nuova Edilizia	Baricella	4
Silenzio Edile	Baricella	9
Emiliano Romagna Case	Ravenna	3
	XII Morelli (Cento - FE)	4
Tempo Pieno	Ravenna	9
La Ghironda	Fidenza	7

La graduatoria sarà pubblicata su www.intercent.it il giorno 8 febbraio 2010.

Per informazioni riguardanti gli alloggi messi a disposizione da parte delle Cooperative associate CCCASE ha messo a disposizione il numero 051 3767102 oppure l'e-mail prenotazioni@cccasse.it