

la Città & i Servizi

CRONACHE DELL'ABITARE

1

2011 PERIODICO AUTORIZZATO DA: POSTE ITALIANE S.P.A. SPED. IN ABB. POSTALE -70% CN/BO DISTRIBUZIONE GRATUITA RESTITUZIONE A CARICO DEL MITTENTE

È primavera Porte aperte!

È primavera! Ma non apriamo le finestre, apriamo le porte. E non solo, giochiamo anche a calcetto. Primavera effervescente al C.C.Ca.Se. con le giornate dedicate al benvenuto, nelle nostre realizzazioni, a soci e futuri tali. Il 5 marzo a Baricella, il 12 ad Ozzano dell'Emilia, il 26 con l'assemblea di presentazione a Monzuno, il 2 aprile a Castelmaggiore, il 9 a Bazzano.

Manifestazioni che hanno visto un notevole afflusso di pubblico, a testimonianza di quanto sia importante l'acquisto di una abitazione. Abbiamo deciso di aprire le porte ispirandoci al principio di trasparenza operativa che dovrebbe sempre contraddistinguere l'operato di una cooperativa. A volte ci sono difficoltà nel comprendersi. L'acquisto di una casa, specie se prima casa, è una scelta importante e anche se possono sorgere delle incomprensioni noi siamo sempre al servizio dei cittadini.

all'interno

Assemblee di bilancio e ripresa: Paolo Cristoni spiega le nuove strategie del Consorzio - **Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari:** Baricella, Castel Maggiore, Bagnolo ed altri interventi nel bando - **Nuovi interventi edilizi** a Prunaro di Budrio e Modena. Il **calendario delle assemblee di bilancio**

La squadra del CCCase



ASSEMBLEE DI BILANCIO CONOSCERE PER PARTECIPARE, CRITICARE PER MIGLIORARE

di Paolo Cristoni

L'anno 2010 è stato di grande crisi ma anche di inizio di ripresa. Forse? Se ci fermiamo ai nostri indicatori dobbiamo correggere l'adagio: lo stato delle cose è quello sotto gli occhi di tutti, pertanto, anche noi, parte del mondo abbiamo sofferto.

È vero l'andamento dell'economia non è stato brillante, ma noi abbiamo preparato l'avvento nuovo. In che modo?

1) il bilancio è positivo; sia del C.C.Ca.Se. che delle cooperative associate;

2) assumendo nuovi giovani;

3) avviando una nuova fase dei servizi (rafforzando l'amministrazione, creando la società dei tecnici, ampliando l'ufficio vendite, aprendo un nuovo rapporto con le agenzie che operano nel territorio);

4) siamo parte importante del primo housing sociale realizzato in Italia e localizzato a Parma;

5) lavoriamo per dare risalto al bando della Regione Emilia-Romagna a favore della casa alle giovani coppie;

6) a Modena e in altri comuni siamo attivi per realizzare i piani Peep ancora vigenti, per dare la casa a chi non ce l'ha a costi contenuti o con affitti che favoriscano acquisti futuri;

7) con l'unificazione e incorporazione della nostra cooperativa sociale Aloucs nella cooperativa Dolce abbiamo costruito la più grande realtà che opera a favore delle famiglie, degli anziani e dei più deboli in Italia. È un'azienda sociale aderente all'Agci e che può dare un contributo importante per la realizzazione di uno stato

sociale più giusto e diffuso in tempi di difficoltà dei comuni.

Affrontiamo pertanto il 2011 con la certezza di aver intrapreso una strada nuova e impegnativa, che chiede attenzione, perizia, disponibilità a modificare vecchie abitudini di lavoro: i giovani che stanno operando con noi sono consci di questo nuovo scenario e si stanno impegnando al massimo. Ci aspettiamo dalle assemblee l'attenzione dei fondatori, apporti critici, suggerimenti: in un clima di collaborazione che è insieme foriero di salute sociale, stimolo e incentivo a procedere con fiducia sulla strada della ripresa e dell'ulteriore sviluppo.



Assicurazioni personalizzate specifiche per cooperative edificatrici ed imprese di costruzione

Consulenza tecnica ed amministrativa per fidelizzazioni
Tutela dei diritti patrimoniali
Oneri di urbanizzazione
Richiesta per il rilascio di permessi
Svincoli decimi, gare di appalto, ecc.

T&T

CONSULENZA ASSICURATIVA
RAG. UMBERTO TESSARI

via del Faggiolo 45/E 40132 Bologna iscritta albo naz. ag. 73585

TELEFONO

051 6181158
335 5719124

FAX 051 3513129

E-MAIL tex.mail@libero.it



**VANTAGGI PER I SOCI
E LE COOPERATIVE
ADERENTI O COLLEGATE
AL CCCASE, SDS
E PIANETA ALOUCS**

SACCO ASSICURAZIONI
PARTNERS TEL 051 481044 SACCOASSICURAZIONI@FASTWEBNET.IT
WWW.SACCOASSICURAZIONI.COM

SASS SNC
VIA MAGGIA 6
BOLOGNA

STUDIO DI INFORTUNISTICA
DR. FRANCESCO MANNACIO
GALLERIA UGO BASSI, 1 BOLOGNA TEL 051 262008

Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari

**CONTRIBUTO
REGIONALE
A FONDO PERDUTO**

ALCUNI DEGLI INTERVENTI INSERITI A BANDO DAL CONSORZIO



**Comune
di Baricella (BO)**

Via Brunelli 4/1

Diverse tipologie disponibili

Bilocale con posto auto

**a partire da
€ 103.500,00**

al netto del massimo contributo



**Comune di
Castel Maggiore (BO)**

Piazza Lo Russo 7/8

Disponibili monocali, bilocali,
trilocali con garage

Monolocale con garage

**a partire da
€ 147.00,00**

al netto del massimo contributo



Comune di Bagnolo in Piano (RE)

Residenza Olimpo via Olimpia 2

Diverse tipologie disponibili

Appartamenti, porzioni
di bifamiliari, quadrifamiliari

**a partire da
€ 159.400,00**

al netto del massimo contributo

**COMUNE DI MEDICINA
a partire da € 146.300,00**

**COMUNE DI PIANORO
a partire da € 185.600,00**

**COMUNE DI CREPELLANO
a partire da € 179.700,00**

**COMUNE DI CAMPOSANTO
a partire da € 94.600,00**

**COMUNE DI BAZZANO
a partire da € 221.000,00**

valori al netto del massimo contributo iva compresa

La Regione mette a disposizione un contributo a fondo perduto di **10.000,00 euro** per alloggio. Inoltre il contributo può essere incrementato di un importo aggiuntivo di **2.000,00 euro** per i nuclei familiari con almeno un figlio.

Valido fino al 31 maggio 2011



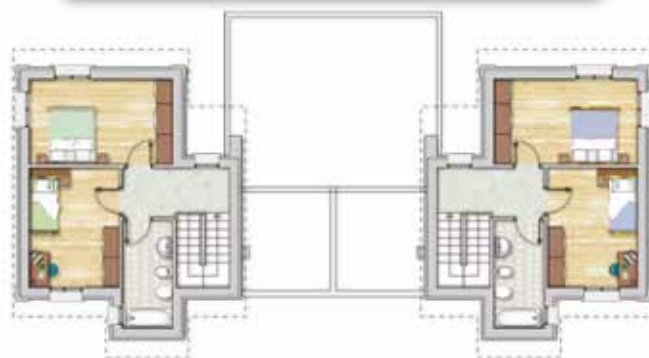
Prunaro di Budrio (BO) Via della Liberazione

L'intervento è posizionato nel piccolo centro abitato di Prunaro, si trova in una tranquilla zona residenziale. Trilocali, villette a schiera e bifamiliari dotati di tutti i confort e costruiti secondo le nuove tecnologie edilizie.

Trilocali con garage da € 162.000,00



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



EDILIZIA CONVENZIONATA

Modena

Via Canaletto sud / via del Mercato

Realizzazione di un edificio a corte per 33 alloggi e 300 mq di area per il commercio/ufficio al piano terra. Alloggi in locazione a termine, alloggi in edilizia convenzionata, alloggi in edilizia libera. Disponibilità di appartamenti con 2/3 camere da letto.



Trilocali con garage da € 154.000,00



Conoscere per partecipare criticare per migliorare

ROMBO via Canova 24 Bologna	06/05/2011	17,00
FORMICA via Canova 24 Bologna	10/05/2011	16,00
SILENZIO EDILE via Canova 24 Bologna	10/05/2011	18,00
PROGETTO CASA via Canova 24 Bologna	11/05/2011	17,00
SAN MARCO via Canova 24 Bologna	11/05/2011	18,00
GHIRONDA via Canova 24 Bologna	12/05/2011	16,00
API VALPANARO via Circondaria Sud 20 Castelfranco	12/05/2011	18,30
PIANORESE via Canova 24 Bologna	13/05/2011	16,00
GIARDINO via Canova 24 Bologna	13/05/2011	17,00
POLIZIA via Canova 24 Bologna	17/05/2011	16,00
CASA E TERRITORIO via Canova 24 Bologna	17/05/2011	17,00
SANDRO PERTINI via Canova 24 Bologna	18/05/2011	17,00
NUOVA EDILIZIA via Canova 24 Bologna	18/05/2011	18,00
IL PARCO via Canova 24 Bologna	19/05/2011	17,00
CASA INSIEME via Canova 24 Bologna	19/05/2011	18,00
RONCA via Canova 24 Bologna	20/05/2011	16,00
TEMPO PIENO via Canova 24 Bologna	20/05/2011	17,00
CASA NOSTRA via Canova 24 Bologna	24/05/2011	16,00
CASE POPOLARI		
Separata Modena - via Formigina 319 Modena	24/05/2011	17,00
Separata Bologna - via Canova 24 Bologna	25/05/2011	17,00
Generale Bologna - via Canova 24 Bologna	26/05/2011	17,00
EMILIANO ROMAGNOLA via Canova 24 Bologna	25/05/2011	18,00
MATTEOTTI via Canova 24 Bologna	26/05/2011	16,00
CCCASE via Canova 24 Bologna	30/05/2011	16,00

CALENDARIO ASSEMBLEE DI BILANCIO

