

la Città & i Servizi

CRONACHE DELL'ABITARE

2012 PERIODICO AUTORIZZATO DA: POSTE ITALIANE S.P.A. SPED. IN ABB. POSTALE -70% CN/BO DISTRIBUZIONE GRATUITA RESTITUZIONE A CARICO DEL MITTENTE

Bando regionale

Una casa alle giovani coppie ed altri nuclei familiari

all'interno

Editoriale
di Paolo Cristoni

in ultima pagina

Calendario
delle assemblee
di bilancio 2012



Editoriale

di Paolo Cristoni

UNA POSSIBILITÀ CONCRETA IN UN MARE DI PAROLE

È stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna la notizia della sesta edizione del bando per l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie e degli altri nuclei familiari.

Un incentivo a fondo perduto di € 10.000 che può essere incrementato di ulteriori € 2.000 in presenza di figli a carico.

Il bando è rivolto principalmente alle giovani coppie e le cooperative associate al C.C.Ca.Se. hanno aderito prontamente inserendo a bando alloggi su tutto il territorio regionale.

Una possibilità concreta per i giovani, reale, non come tutte le parole che si sentono spesso profondere a favore della causa giovanile e che regolarmente vengono disattese nei fatti.

Come operatori vogliamo che questo sia un Paese per tutti, non per una categoria piuttosto che per un'altra. È il nostro modo di intendere la società, inclusiva e solidale che ha come fondamento essenziale la possibilità di poter acquistare la prima casa, ad

un prezzo ragionevole ed accessibile per la gran parte della popolazione.

Ogni sacrificio economico - finanziario diviene possibile perché è finalizzato a sostenere lavoro, coesione sociale, attenzione per gli uomini, le donne, i giovani e le loro famiglie.

Il rispetto della Costituzione per noi è una regola; il nostro impegno una certezza di cui si sono avvalse quattromila famiglie.



ARTE E POESIA

Marco Trebbi
al CCCASE

In occasione dell'Assemblea di bilancio 2012 del C.C.Ca.Se. sarà allestita una mostra dell'artista bolognese Marco Trebbi. Da sempre attento ai temi del disagio e dell'esclusione sociale, Trebbi nelle sue opere riesce a trasmettere al visitatore il lato più profondo della sua ricerca artistica e letteraria. Accanto ai suoi quadri ed alle sue installazioni Trebbi propone i suoi versi poetici che dando voce alle opere. Ma il tratto più caratteristico rimane l'impossibilità da parte dell'artista di privarsi di qualsiasi suo lavoro perché: "Le opere le espongo ma non le vendo, vendere una mia opera è come strappare una pagina ad un libro".



**Cooperative di abitazione
da 35 anni**



051 3767111
333 8018105

www.cccase.it
prenotazioni@cccase.it
SEGUICI ANCHE SU Facebook

CONSORZIO COOPERATIVE CASA E SERVIZI
VIA CANOVA 24 BOLOGNA

BANDO UNA CASA ALLE GIOVANI COPPIE ED ALTRI NUCLEI FAMILIARI

Con questo programma la Regione Emilia Romagna si propone di aiutare i nuclei costituiti da:

- 1. giovani coppie** (si intendono nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio, in cui almeno uno dei due componenti la coppia abbia non più di 35 anni);
- 2. nuclei monoparentali** (si intendono i nuclei costituiti da un solo genitore che abbia non più di 45 anni di età con uno o più figli a carico);
- 3. nuclei numerosi** (si intendono i nuclei nei quali almeno uno dei due genitori non abbia più di 45 anni di età e nei quali siano presenti almeno tre figli coresidenti, dei quali almeno uno minore di anni 18);
- 4. nuclei sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio per ragioni diverse dalla morosità;**
- 5. nuclei assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica per i quali sia stata dichiarata la decadenza per superamento dei limiti di reddito;**

ad acquistare la proprietà della prima casa o ad affittare con patto di futura vendita, dopo un periodo di locazione o assegnazione in godimento di massimo 4 anni. Le parti possono concordare la compravendita dell'alloggio anche prima della scadenza dei 4 anni di locazione o di assegnazione in godimento. La Regione mette a disposizione un contributo di 10.000,00 euro per alloggio, che aumenta a 13.000,00 euro per gli alloggi realizzati con tecniche costruttive che garantiscano l'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetici

ca degli edifici e degli impianti energetici, previsti dalla delibera dell'Assemblea Legislativa n. 156/2008. Inoltre il contributo può essere incrementato di un importo aggiuntivo di 2.000,00 Euro per i nuclei nei quali sia presente almeno un figlio.

Il prezzo degli alloggi, che sono messi a disposizione da cooperative e imprese, deve essere oggetto di convenzione tra il comune e l'operatore, non può superare il prezzo a metro quadrato di superficie complessiva indicato al momento della collocazione della offerta.

Il canone da applicare nel periodo di locazione o assegnazione in godimento dell'alloggio che precede il trasferimento della proprietà allo stesso all'inquilino, deve essere determinato ai sensi del comma 3 articolo 2 della legge 431/1998, ed è oggetto della convenzione tra il comune e l'operatore o dell'atto unilaterale d'obbligo.

I nuclei interessati hanno tempo fino al 6 giugno 2012 per individuare un alloggio e sottoscrivere un pre-contratto con l'operatore proprietario dell'alloggio prescelto.

Dalle ore 9,00 alle ore 17,00 del giorno 7 giugno 2012 i nuclei interessati che hanno sottoscritto un pre-contratto possono presentare la domanda di contributo compilando on-line la modulistica che sarà resa disponibile sul sito della Regione Emilia Romagna.

Il giorno 15 giugno 2012, sempre sul sito della Regione Emilia Romagna, sarà pubblicata la graduatoria dei nuclei familiari ammessi al contributo.

A fianco gli interventi inseriti nel bando regionale dalle Cooperative aderenti al C.C.Ca.Se.

ANZOLA DELL'EMILIA	Intervento	Alloggi
EMILIANO ROMAGNOLA CASE	AZ1	1
BARICELLA	Intervento	Alloggi
MATTEOTTI	BR1	5
SILENZIO EDILE	BR3	9 (2 in locazione)
NUOVA EDILIZIA	BR2	8 (3 in locazione)
BAZZANO	Intervento	Alloggi
LA FORMICA	BZ1	3 (1 in locazione)
BUDRIO	Intervento	Alloggi
CASA INSIEME	BD15	8
EMILIANO ROMAGNOLA CASE	BD18	8 (2 in locazione)
RAVENNA	Intervento	Alloggi
EMILIANO ROMAGNOLA CASE	RA1	1
CASTEL MAGGIORE	Intervento	Alloggi
CASE POPOLARI	CM15	9 (2 in locazione)
CREPELLANO	Intervento	Alloggi
CASA INSIEME	CR1	5
POLIZIA	CR2	8
MEDICINA	Intervento	Alloggi
CASA E TERRITORIO	ME5	7
SPILAMBERTO	Intervento	Alloggi
CASE POPOLARI	SPL1	6
PAVULLO NEL FRIGNANO	Intervento	Alloggi
CASE POPOLARI	PV5	10
PIANORO	Intervento	Alloggi
LA FORMICA	PN3	4
XII MORELLI	Intervento	Alloggi
EMILIANO ROMAGNOLA CASE	CT2	1 (con locazione)
REGGIO EMILIA	Intervento	Alloggi
IL PARCO	RE2	4
BAGNOLO IN PIANO	Intervento	Alloggi
MATTEOTTI	BG1	2 (villette) 10 (2 in locazione)
CAMOSANTO	Intervento	Alloggi
CASE POPOLARI	CAM	7 in locazione
CASE POPOLARI	CAM V	1 in locazione
SAVIGNANO SUL PANARO	Intervento	Alloggi
G. RONCA	SV1 (via Po)	3
MONTECCHIO EMILIA	Intervento	Alloggi
PROGETTO CASA	MON	3
NOCETO	Intervento	Alloggi
IL PARCO	NC1	9
S. GIORGIO DI PIANO	Intervento	Alloggi
LA GHIRONDA	SG4	5
RAVENNA	Intervento	Alloggi
TEMPO PIENO	RA2	11
SCANDIANO	Intervento	Alloggi
SAN MARCO	SD1	6

TOTALE ALLOGGI FINANZIATI

163

PROSSIME REALIZZAZIONI

Ozzano dell'Emilia Località Palazzo Bianchetti

Prossimo inizio lavori per palazzina di 10 alloggi

Disponibili appartamenti al piano terra con giardino di proprietà ed attici con ampi balconi



**SONO
APERTE LE
PRENOTAZIONI**



PIANO TERRA



PRIMO PIANO



ATTICO

Bologna via Paolo Fabbri 87

Ristrutturazione di villa storica

Disponibile villetta indipendente
e appartamenti di ampie dimensioni

**DETRAZIONE FISCALE
PER LE RISTRUTTURAZIONI**



PROSSIME REALIZZAZIONI

Castel San Pietro Terme via Gramsci

In fase di avvio 2 palazzine di 7 alloggi
Piani terra con giardino, bilocali con autorimessa
e posto auto **da 180.000,00 euro**
e trilocali con ampi balconi

DISPONIBILI ATTICI



Piano terra



Primo piano



Secondo piano



Secondo piano

Assicurazioni personalizzate specifiche per cooperative edificatrici ed imprese di costruzione

Consulenza tecnica ed amministrativa per fidejussioni
Tutela dei diritti patrimoniali
Oneri di urbanizzazione
Richiesta per il rilascio di permessi
Svincoli decimi, gare di appalto, ecc.

T&T

CONSULENZA ASSICURATIVA
RAG. UMBERTO TESSARI

Via caduti di Amola,12 - 40132 Bologna iscritto albo naz. ag. 73585

TELEFONO

051 6181158
335 5719124

FAX 051 3513129

E-MAIL tex.mail@libero.it



**VANTAGGI PER I SOCI
E LE COOPERATIVE
ADERENTI O COLLEGATE
AL CCCASE.**

SACCO ASSICURAZIONI

PARTNERS TEL. 051 481044 SACCOASSICURAZIONI@FASTWEBNET.IT
WWW.SACCOASSICURAZIONI.COM

STUDIO DI INFORTUNISTICA
DR. FRANCESCO MANNACIO
GALLERIA UGO BASSI, 1 BOLOGNA TEL. 051 262008

CALENDARIO ASSEMBLEE COOPERATIVE


Tutte le assemblee si svolgeranno in via Canova 24, Bologna ad eccezione di quelle specificatamente indicate

Cooperativa	giorno	orario
ROMBO	3 maggio 2012	ore 17
FORMICA	3 maggio 2012	ore 16
API VALPANARO Castelfranco - Ex biblioteca, via Circondaria Sud 20	3 maggio 2012	ore 18,30
PROGETTO CASA	4 maggio 2012	ore 17
SILENZIO EDILE	4 maggio 2012	ore 18
GHIRONDA	8 maggio 2012	ore 16
SAN MARCO	8 maggio 2012	ore 17
GIARDINO	9 maggio 2012	ore 17
POLIZIA	10 maggio 2012	ore 16
MATTEOTTI	10 maggio 2012	ore 17
SANDRO PERTINI	11 maggio 2012	ore 17
NUOVA EDILIZIA	11 maggio 2012	ore 18
IL PARCO	15 maggio 2012	ore 16
RONCA	15 maggio 2012	ore 17
CASA NOSTRA	16 maggio 2012	ore 17
CASA E TERRITORIO	17 maggio 2012	ore 16
EMILIANO ROMAGNOLA	17 maggio 2012	ore 17
TEMPO PIENO	18 maggio 2012	ore 16
PIANORESE	22 maggio 2012	ore 17
CASE POPOLARI separata Modena Modena - Centro famiglia Nazareth, via Formigina 319	23 maggio 2012	ore 17
CASE POPOLARI separata Bologna Bologna - via Canova 24	24 maggio 2012	ore 17
CASE POPOLARI Via Canova 24	25 maggio 2012	ore 16
CASA INSIEME	25 maggio 2012	ore 17
C.C.CA.SE. Via Canova 24	29 maggio 2012	ore 16

Facile e veloce scoprire la tua nuova casa



www.cccase.it

Seguici anche su Facebook 



Cooperative di abitazione da 35 anni